# Публичная оферта базы отдыха «Куба»

Изложенный ниже текст оферты является адресованным физическим лицам официальным публичным предложением заключить договор возмездного оказания услуг в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ. Договор считается заключенным с момента совершения Вами действий, предусмотренных в оферте.

***Физическое лицо,*** выразившее волю воспользоваться услугами ИП Петров О.В. и принявшее условия данного договора, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, ***и* Индивидуальный предприниматель Петров Олег Владимирович (ИП Петров О.В.)**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Петрова Олега Владимировича, действующего на основании ОГРНИП 322723200075911, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель обязуется предоставить за плату услуги по посещению базы отдыха путем предоставления имущества на базе отдыха «Куба», расположенной по адресу: Тюменская область, Тюменский р-н, 13-й км автодороги на д. Муллаши согласно настоящего договора и правил посещения базы отдыха «Куба» (Приложение №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора), а Заказчик обязуется оплатить предоставленные Исполнителем услуги и соблюдать правила пребывания на базе отдыха «Куба» (Приложение № 1).

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

* 1. Предоставить Заказчику необходимую информацию для оформления заказа.
  2. Ознакомить Заказчика с правилами посещения базы отдыха, указанными в Приложении № 1 настоящего договора. Исполнитель информирует Заказчика о материальной ответственности за сохранность и целостность материальных ценностей в предоставляемом имуществе на базе отдыха

«Куба», за которые Заказчик несет индивидуальную ответственность.

* 1. Принять оплату от Заказчика после оформления заказа и успешного бронирования услуг. 2.4.Передать имущество по акту приема-передачи, стоимость которого представлена в приложении № 2 к Настоящему договору.

Исполнитель имеет право:

* 1. Требовать от Заказчика полного согласия с условиями оферты. Без согласия с условиями оферты отказать Заказчику в оказании услуг.
  2. Отказать в посещении базы отдыха в случае несвоевременной оплаты.
  3. Отключать и включать сервис по бронированию/оплате услуг базы отдыха «Куба», производить профилактические работы на сервере и другом оборудовании, задействованном в оказании услуг в удобное время на сайте http:cuba72.ru
  4. Отказать в посещении базы отдыха, если количество человек превышает количество, оговоренное в приложении № 2 к Настоящему договору.
  5. Требовать Заказчика покинуть базу отдыха в случае нарушения обязательств по настоящему договору (пп.2.11 – 2.25), в том числе Правил посещения базы отдыха «Куба», без возмещения понесенных Заказчиком расходов.
  6. Отказать в посещении базы отдыха, если подписанный экземпляр договора не возвращен Исполнителю.

Заказчик обязуется:

* 1. Согласиться с условиями данной Оферты и правилами посещения базу отдыха «Куба». Соблюдать правила посещения базы отдыха «Куба».
  2. Подтвердить, что лично и добровольно дает свое согласие на сбор и хранение персональных данных с целью дальнейшей идентификации при оказании услуг.
  3. Не приступать к оформлению заказа, предварительно не ознакомившись с условиями Договора и Приложениями к нему. Если Заказчик приступил к оформлению заказа, то Исполнитель вправе считать, что Заказчик полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора и Приложениями к нему, в том числе с правилами посещения базы отдыха «Куба».
  4. Использовать имущество в рекреационных целях.
  5. Заехать на Базу отдыха в количестве человек, не превышающее количество, указанное в Приложении №2 к настоящему договору. Соблюдать дату и время заезда и выезда, указанной в Приложении № 1, 2 к настоящему договору.
  6. В случае оплаты заказа банковской картой через Интернет, пользоваться только банковской картой, принадлежащей Заказчику. Во избежание мошенничества Исполнитель вправе проверить платеж и, для разрешения возможных возникших вопросов, связаться с Заказчиком. В случае если Заказчик недоступен или вопрос остается нерешенным, Исполнитель оставляет за собой право аннулировать данный заказ и возвращает денежные средства на банковскую карту ее владельца.
  7. Для внесения изменения сроков заезда или проживания в уже созданное бронирование или аннулирования заказа, известить администрацию базы не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до заявленной даты заезда.
  8. Содержать используемое имущество в чистоте.
  9. Соблюдать правила посещения базы отдыха, время аренды (Приложение 1 к договору).
  10. **Курить** в строго отведенных местах.
  11. Бережно относится к переданным ему ценностям, не допускать порчи имущества, расположенного на территории базы отдыха.
  12. При обнаружении неисправностей электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Исполнителю.
  13. Покинуть базу отдыха в указанный в договоре срок.
  14. По истечении срока пользования имуществом, передать имущество Исполнителю по акту приема-передачи. При возврате Заказчиком имущества Исполнителю последний проверяет сохранность и чистоту имущества. При обнаружении поврежденного имущества об этом делается отметка в акте приема-передачи. В этом случае Заказчик обязан при передаче имущества в течение одного часа оплатить стоимость поврежденного и (или) утраченного имущества согласно цен на имущество, указанное в акте приема-передачи. При нарушении данного обязательства, помимо компенсации за поврежденное / утраченное имущество, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере суточной стоимости посещения базы, указанной в п. 3.1. настоящего договора. Уплата штрафа производится в случае, если выявленные повреждения имущества не позволяют его отремонтировать или заменить в кратчайшие сроки и предоставить в пользование третьим лицам.
  15. При отказе Заказчика от подписания акта приема-передачи имущества по окончании срока пользования имуществом или не передаче его в установленном договоре порядке, Исполнитель составляет односторонний акт с указанием выявленных повреждений имущества и состоянии имущества и в течение трех рабочих дней направляет данный акт Заказчику по почте заказным письмом. В этом случае Заказчик обязан оплатить стоимость поврежденного и (или) утраченного имущества (в случае выявления такого имущества) согласно цен на имущество, указанных в акте приема-передачи, а также оплатить Исполнителю штраф в размере суточной стоимости посещения базы, указанной в п. 3.1. настоящего договора, в течение трех рабочих дней с момента получения данного акта.

Исполнитель имеет право:

* 1. Оформлять заказ на предоставление услуг Исполнителя с использованием Интернета или звонка по телефону. При этом Заказчик признает, что, в случае использования сервиса Исполнителя, он в полной мере и безоговорочно принимает условия данной Оферты независимо от того, каким способом был совершен заказ.
  2. Отказаться или отменить заказ только после согласования с Исполнителем.

# ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Стоимость посещения базы отдыха (пользования имуществом) указана в приложении № 2 к настоящему Договору.
  2. Администрация базы отдыха «Куба» оставляет за собой право вносить изменения в стоимость услуг, оказываемых Исполнителем с учетом спроса, целесообразности и сезонности. После бронирования и оплаты стоимость услуг не меняется.
  3. Бронирование без предоплаты не производится. Минимальная сумма оплаты составляет 100% от стоимости заказа.
  4. Оплата производится Заказчиком путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя, либо в форме безналичной оплаты на сайте Исполнителя [www.cuba72.ru](http://www.cuba72.ru/) на основании выбранного тарифа.

Оплата Заказчиком услуг Исполнителя и получение последним денежных средств, либо соответствующего финансового документа, подтверждающего факт оплаты, является акцептом настоящей публичной оферты.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Заказчик представляет интересы всех лиц, совместно с ним заезжающих на территорию базы отдыха «Куба» и персонально несет ответственность перед Исполнителем за соблюдение правил посещения базы отдыха «Куба».
  2. Исполнитель не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения услуг со своей стороны, возникшего из-за недостоверности, недостаточности или несвоевременности подтверждающих сведений и документов, предоставленных Заказчиком, а также возникших вследствие других нарушений условий настоящей Оферты со стороны Заказчика.
  3. Если имуществу Исполнителя будет нанесен ущерб, то Заказчик возмещает ущерб, нанесенный Исполнителю, по рыночным ценам на дату совершения ущерба.
  4. Исполнитель не несет ответственность за сохранность личного имущества Заказчика.
  5. При отказе покинуть базу отдыха в указанный в договоре срок Заказчик уплачивает Исполнителю штрафные санкции в следующем размере: при задержке более чем на 30 минут- взимается суточная стоимость посещения базы отдыха, указанная в п. 3.1 настоящего Договора.
  6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

# ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен на основании письменного соглашения сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.
  2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.
  3. При одностороннем расторжении договора по инициативе Заказчика менее чем за 7 (Семь) дней до даты заезда, Исполнитель имеет право взыскать сумму в размере 10% (десять) процентов от стоимости, указанной в п.3.1 настоящего Договора в качестве компенсации.
  4. При одностороннем расторжении договора по инициативе Заказчика более чем за 72 часа до времени заезда, Заказчик обязан уплатить Исполнителю неустойку в размере 20 % (двадцать) процентов от суммы договора.
  5. При одностороннем расторжении договора по инициативе Заказчика менее чем за 72 часа до времени заезда, Заказчик обязан уплатить Исполнителю неустойку в размере 80 % (восемьдесят) процентов от суммы договора. Сумма предоплаты по договору не возвращается.
  6. По инициативе Заказчика Договор может быть продлен при наличии возможности у Исполнителя (нет резерва для других клиентов) на прежних условиях.
  7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).
  8. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, не мотивируя.
  9. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

# ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

* 1. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения настоящего договора, стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.
  2. Все остальные споры между сторонами рассматриваются в суде города Тюмени в соответствии с действующим законодательством РФ.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента начала процесса оформления заказа Заказчиком и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязательств. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон. Подписание договора означает согласие со всеми его положениями.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяется действующее законодательство РФ.

Неотъемлемой частью договора является*:*

*Приложение 1 –* Правила посещения базы отдыха «Куба»

*Приложение 2* - Перечень платных услуг на территории базы отдыха «Куба»

*Приложение 3 -* Акт приема-передачи имущества

# Реквизиты Исполнителя:

**ИП Петров Олег Владимирович**

ИНН: 723022425195

ОГРНИП: 322723200075911

Расчетный счет: 40802810920120000720

Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)

БИК: 044525411

Корр. счет: 30101810145250000411

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Петров

М.П.

Контактный телефон менеджера: 614-000

*Приложение 1*

*к договору возмездного оказания услуг*

Правила посещения базы отдыха «Куба»

1. Размещение осуществляется при предъявлении чека/QR-кода, подтверждающего бронирование и паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.
2. Отдыхающим, которые опаздывают или досрочно выбывают с базы отдыха, денежные средства не пересчитываются и не возвращаются.
3. При заселении необходимо проверить наличие и состояние имущества в соответствии с актом приема-передачи. Арендуемое имущество считается принятым, если гость не заявил об обнаруженных недостатках.
4. Время заезда – 14 часов дня заезда.
5. Время выезда – 12 часов дня выезда.
6. Запрещается оставлять детей без присмотра взрослых.
7. Запрещается посещение базы отдыха с собаками любых размеров и пород.
8. Запрещается разводить костры.
9. Необходимо бережно относиться к переданному имуществу.
10. Запрещается использовать в помещении, а также вблизи построек свечи и другие огнеопасные предметы.
11. Запрещается курить в помещении. Курение разрешается только в специально отведенных местах на территории Базы отдыха.
12. Запрещается использование нецензурной брани.
13. Запрещается самостоятельно топить баню, камины. О необходимости данных действий сообщать администратору.
14. Запрещается посещать баню, находясь в состоянии алкогольного опьянения.
15. При обнаружении неисправностей электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом представителю Исполнителя (администратору базы отдыха, охраннику).
16. Необходимо принимать все меры для предупреждения возникновения пожара.
17. При возникновении пожара вывести людей на улицу, сообщить представителю Исполнителя, приступить к тушению пожара, используя огнетушители.
18. При выезде сдать имущество по акту приема-передачи администратору, предварительно наведя в нем порядок.
19. За самостоятельную настройку каналов ТВ, вызов мастера осуществляется за счет Заказчика.
20. Соблюдать тишину в период с 23.00 до 09.00. В указанное время запрещается громко кричать, шуметь и слушать музыку на территории базы отдыха.
21. Запрещается находится на территории базы отдыха в нетрезвом состоянии.
22. Заказчик обязан возместить ущерб, причиненный имуществу Исполнителя или третьим лицам. Заказчик возмещает ущерб Исполнителю или третьим лицам в случае, если его действиями/действиями всех лиц, совместно с ним заезжающих на территорию базы отдыха, причинен ущерб имуществу Исполнителя или третьих лиц.
23. Исполнитель вправе требовать от Заказчика и всех лиц, совместно с ним заезжающих на территорию базы отдыха, покинуть базу отдыха в случае совершения Заказчиком или лицами, совместно с ним заезжающими действий, создающих угрозу жизни и здоровью третьим лицам, находящимся на Базе отдыха, совершения действий, нарушающих общественный порядок, совершения действий, причиняющих повреждения имуществу Исполнителя и т.д. без возмещения понесенных Заказчиком расходов.

Нарушение установленных правил влечет за собой расторжение договора и досрочный выезд Заказчика с базы отдыха. Денежные средства, уплаченные за посещение, Заказчику не возвращаются.

*Статья 6.3. Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения*

*Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных* [*правил*](consultantplus://offline/ref=56EE0453C75767DF5F7DE9E4B6052B613FC43F18D4420237E021FAFF64U3T4K) *и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, -*

*влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот до одной тысячи рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.*

*Статья 8.32. Нарушение правил пожарной безопасности в лесах*

*1. Нарушение правил пожарной безопасности в лесах -*

*влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.*

*2. Выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов с нарушением требований правил пожарной безопасности на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра, -*

*влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.*

*2.1. Действия, предусмотренные* [*частями 1*](#Par3)*,* [*2*](#Par3) *настоящей статьи, совершенные в лесопарковом зеленом поясе, -*

*влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

*3. Нарушение правил пожарной безопасности в лесах в условиях особого противопожарного режима -*

*влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.*

*4. Нарушение правил пожарной безопасности, повлекшее возникновение лесного пожара без причинения тяжкого вреда здоровью человека, -*

*влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.*

*Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.*

*Статья 20.1. Мелкое хулиганство*

*1. Мелкое хулиганство, то есть нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, сопровождающееся нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к гражданам, а равно уничтожением или повреждением чужого имущества, -*

*влечет наложение административного штрафа в размере от пятисот до одной тысячи рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток.*

*2. Те же действия, сопряженные с неповиновением законному требованию представителя власти либо иного лица, исполняющего обязанности по охране общественного порядка или пресекающего нарушение общественного порядка, -*

*влекут наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток.*

*Статья 20.21. Появление в общественных местах в состоянии опьянения*

*Появление на улицах, стадионах, в скверах, парках, в транспортном средстве общего пользования, в других общественных местах в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность, -*

*влечет наложение административного штрафа в размере от пятисот до одной тысячи пятисот рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток.*

*Приложение 2 к договору возмездного оказания услуг*

Перечень платных услуг на территории базы отдыха «Куба»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип арендуемого имущества** | **Стоимость аренды в будние дни (понедельник- четверг)** | **Стоимость аренды в выходные дни (пятница- воскресенье)** | Максимальное количество лиц, имеющих право с Заказчиком пользоваться  имуществом | **Время пользования имуществом** |
| **Коттедж большой** | **20 000 руб.** | **25 000 руб.** | **15 чел.** | **С 14.00 дня начала аренды до 12.00 дня окончания аренды** |
| **Коттедж малый** | **15 000 руб.** | **20 000 руб.** | **8 чел.** | **С 14.00 дня начала аренды до 12.00 дня**  **окончания аренды** |
| **Беседка категории VIP** | **До 6 часов – 3000 руб**  **Более 6 часов – 5000 руб** | | **8 чел.** | **Почасовая оплата** |
| **Беседка на 8 человек** | **6 часов – 1 500 руб.**  **24 часа – 2 000 руб.** | | **8 чел.** | **Почасовая оплата** |
| **Беседка на 12 человек** | **6 часов – 2 000 руб.**  **24 часа – 4 000 руб.** | | **12 чел.** | **Почасовая оплата** |
| **Беседка на 20 человек** | **6 часов – 6 000 руб.**  **24 часа – 8 000 руб.** | | **20 чел.** | **Почасовая оплата** |
| **Lounge-зона** | **До 6 часов – 3 000 руб**  **Более 6 часов – 4 000 руб.** | | **8 чел.** | **Почасовая оплата** |
| **Малый дом с зоной для барбекю** | **3 000 руб.** | **5 000 руб.** | **2 чел.** | **С 14.00 дня начала аренды до 12.00 дня окончания аренды** |
| **Кемпинг зона** | **24 часа- 2 000 руб.** | | **6 чел.** | **Посуточно** |
| **Беседка на 40 человек** | **20 000 руб.** | | **40 чел.** | **14 часов** |